



Scan mij!



Nes 40, 2642 LJ, Pijnacker

€ 400.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

60 m²

● Energielabel

A

● Kamers

3

Meer weten over over deze woning?

www.nes40.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	60 m ²
Inhoud	205 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Parkeerplaats
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€147
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	15
Gemeente	Pijnacker
Sectie	B
Perceelnummer	5622



Omschrijving

Het mooiste antwoord op al je woonwensen! Door de hoge glazen pui sluiten binnen en buiten naadloos op elkaar aan. Het balkon is bovendien zo groot dat je hier gemakkelijk een tafel met stoelen kwijt kunt. In de zomer is het hier met vrienden en familie goed toeven. Welkom aan de Nes 40, een trendy 3-kamer appartement waar je direct in kunt.

Indeling:

1e verdieping: Hal/entree met het toilet. Smaakvol afgewerkte living met toegang tot het riante balkon. De moderne (2021) in hoekopstelling geplaatste keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur te weten: combimagnetron, vaatwasmachine, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een vriezer. Twee keurig afgewerkte slaapkamers van respectievelijk ca. (278 x 409cm.) (195 x 229cm.). De badkamer heeft een wastafelmeubel en een comfortabele inloopdouche. Inpandige berging met de wasmachine- en drogeraansluiting en de CV-opstelling.

Diversen:

- Bijdrage actieve VvE € 147,-- per maand;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling, je parkeert je auto in de parkeergarage onder het complex;
- Voorzieningen zoals het gezondheidscentrum, RandstadRail en winkelcentrum Keizershof zijn op slechts enkele minuten loopafstand;
- Oplevering: in overleg (kan snel).

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrariſche) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.nes40.nl

Foto's



































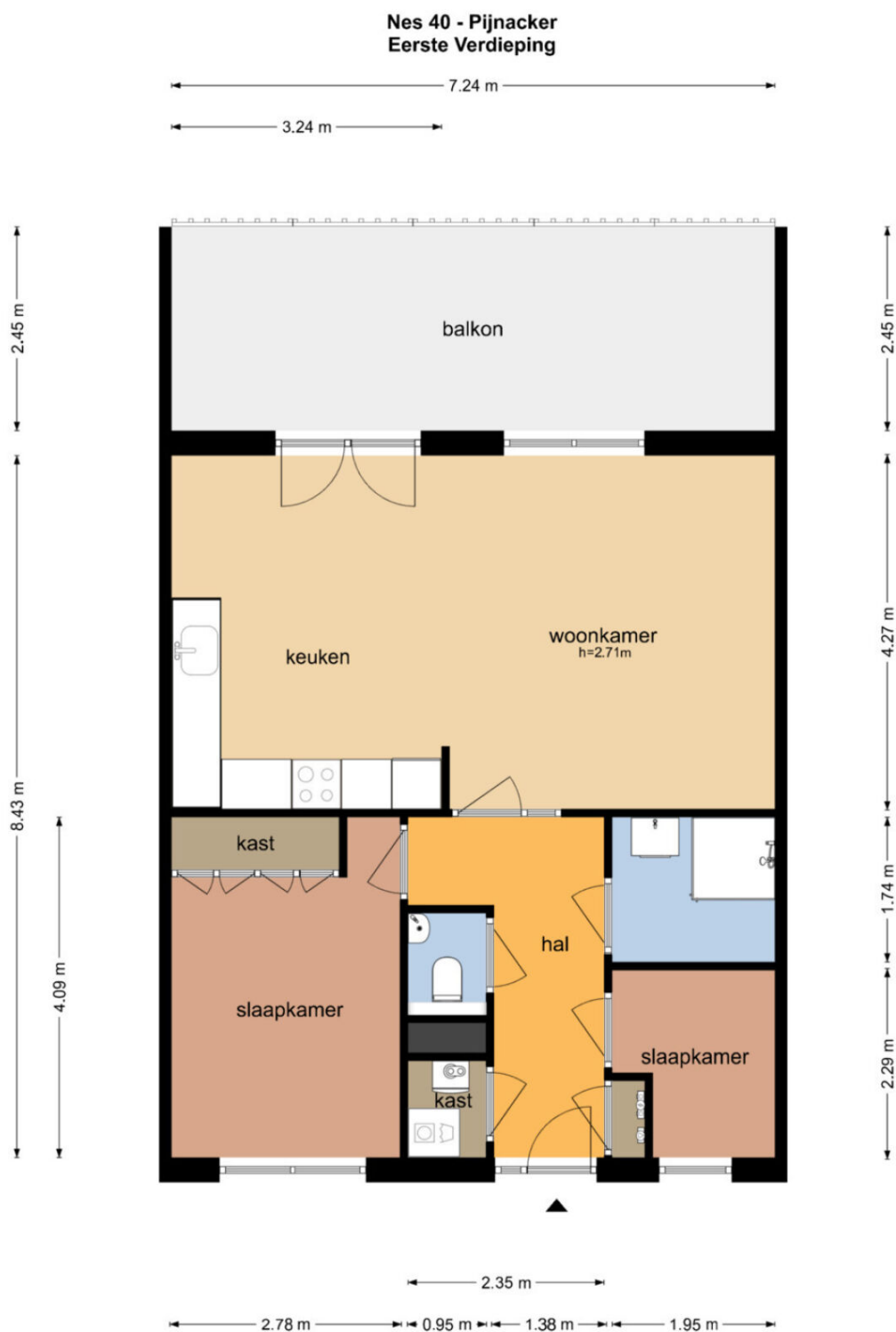






A

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl